

Protokoll der 74. ordentlichen Generalversammlung der Siedlungsgenossenschaft Eigengrund Zürich vom 8. Juni 2018 im Lake Side, Casino Zürichhorn, Zürich

Datum:	Freitag, 8. Juni 2018	
Ablauf:	Apéro	18.00 – 18.35 Uhr
	Statutarische Geschäfte	18.35 – 19.20 Uhr
Ort:	Lake Side, Casino Zürichhorn, Zürich	
Stimmberechtigte:	149 Genossenschafterinnen und Genossenschafter	
Traktanden:	<ol style="list-style-type: none">1. Begrüssung2. Mitteilungen, Feststellung der Beschlussfähigkeit3. Wahl der StimmenzählerInnen und ProtokollprüferInnen4. Statutarische Geschäfte<ol style="list-style-type: none">4.1 Jahresbericht 20174.2 Jahresrechnung 2017<ol style="list-style-type: none">4.2.1 Bilanz und Erfolgsrechnung4.2.2 Kenntnisnahme vom Bericht der Kontrollstelle4.2.3 Genehmigung der Jahresrechnung4.2.4 Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes4.3 Entlastung des Vorstandes4.4 Wahl der Revisionsstelle 2018 - 20214.5 Verabschiedung eines Vorstandmitglieds4.6 Wahl eines Vorstandmitglieds für die restliche Amtszeit bis 20205. Verschiedenes	

1. Begrüssung

Der Präsident, R. Steiger, eröffnet die 74. Generalversammlung und heisst die Anwesenden willkommen. Er begrüsst Genossenschafterinnen und Genossenschafter aus den verschiedenen SGE-Siedlungen, insbesondere der neuen Siedlung Rütibach in Egg, Vorstandsmitglieder, ehemalige Vorstandsmitglieder und Mitarbeitende sowie die aktuellen Mitarbeitenden der Geschäftsstelle. Als Gäste begrüsst er zudem Vertreterinnen und Vertreter von Banken, Behörden, Revisionsstelle und Verbänden sowie Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner von SGE-Projekten.

2. Mitteilungen, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Im Februar 2018 wies die Genossenschaft mit Aushängen in den Siedlungen auf die Generalversammlung und die statutarische Antragsfrist vom 8. März 2018 hin. Anfang Mai 2018 erhielten alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter den Geschäftsbericht 2017 und die Einladung zur Generalversammlung mit Traktandenliste und den Anträgen des Vorstandes.

Es sind rund 225 Personen anwesend, darunter 149 stimmberechtigte Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 02.06.2017 wurde von den Protokollprüfern und Protokollprüferinnen genehmigt und kann auf der Homepage www.eigengrund.ch eingesehen werden. Auf Wunsch wurde es an Interessierte in Papierform versandt.

Zur 74. Generalversammlung wurde gemäss den statutarischen und gesetzlichen Bestimmungen schriftlich eingeladen. Die Generalversammlung ist für die vorgesehenen Traktanden ordnungsgemäss konstituiert und beschlussfähig.

3. Wahl der Stimmzählerinnen, Stimmzähler und der Protokollprüferinnen, Protokollprüfer

Die Versammlungsprotokolle können, nach ihrer Genehmigung durch die Protokollprüferinnen und Protokollprüfer, über die SGE-Homepage eingesehen und ausgedruckt werden. Die gewählte Stimmzählerin und der Stimmzähler prüfen gleichzeitig das Protokoll der diesjährigen Generalversammlung.

Als Stimmzähler, Stimmzählerin sowie Protokollprüfer, Protokollprüferin werden gewählt:
Stefan Kuhn, Siedlung Gutstrasse, Zürich
Silvia Sguizzarelli, Siedlung Giessächer, Fahrweid

4. Statutarische Geschäfte

4.1 Genehmigung des Jahresberichtes 2017

Den Geschäftsbericht haben alle Genossenschafterinnen und Genossenschaftern mit dem Versand der Unterlagen zur Generalversammlung erhalten. Ron Steiger erläutert fünf wichtige Ereignisse im Jahr 2017 (Seiten 4-8 vom Geschäftsbericht) und bedankt sich bei den Mitarbeitenden, den Vorstandskollegen und den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern für ihren Einsatz im vergangenen Jahr. Ebenso bedankt er sich bei den SIKOs, die sich durchs Jahr über für ihre Siedlungen und deren Bewohnerinnen und Bewohner engagieren.

Der **Jahresbericht** wird ohne weitere Fragen zur Kenntnis genommen und einstimmig abgenommen.

4.2 Jahresrechnung 2017

C. Zopfi kommentiert punktuell Themen zur Jahresrechnung.

4.2.1 Bilanz und Erfolgsrechnung

Die SGE ist finanziell gesund aufgestellt. Die Bilanzsumme hat um 7 Millionen Franken zugenommen. Die flüssigen Mittel sind insgesamt hoch, da diese für den Kauf der Siedlung Rütibach Anfang 2018 benötigt wurde.

4.2.2 Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle

M. Löber, Revisor der KPMG AG, erstattet Bericht. Er bemerkt, dass die Jahresrechnung 2017 eingehend geprüft wurde, dem Gesetz und den Statuten entspricht und empfiehlt sie zur Genehmigung.

4.2.3 Genehmigung der Jahresrechnung

Es werden keine Fragen zur Jahresrechnung gestellt. Die vorliegende **Jahresrechnung 2017** wird einstimmig angenommen.

4.2.4 Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Die vom Vorstand wie folgt beantragte **Gewinnverwendung gemäss dem Geschäftsbericht 2017** wird einstimmig angenommen:

1.5 % Zins auf einbezahltes Genossenschaftskapital	Fr.	98'882
Einlage in die gesetzliche Reserve	Fr.	20'000
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	Fr.	15'130
<hr/>		
Total Bilanzgewinn	Fr.	134'012

4.3 Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird für das Geschäftsjahr 2017 mit grossem Mehr, bei einer Enthaltung, die Entlastung erteilt. Lucas Neff bedankt sich bei den Anwesenden für das Vertrauen, dass die Genossenschafterinnen und Genossenschafter dem Vorstand gegenüber ausgesprochen haben.

4.4 Wahl der Revisionsstelle 2018 – 2021

Der Vorstand beantragt, die Revisionsstelle KPMG AG für die Amtszeit 2018 bis 2021 zu bestätigen.

Die Generalversammlung stimmt dem Antrag ohne Gegenstimme zu.

4.5 Verabschiedung eines Vorstandmitglieds

Verabschiedung Lucas Neff

Nach zehn Jahren tritt L. Neff aus dem Vorstand zurück. Er kam nach der Fusion mit der Gewodi, Genossenschaft für Gemeinschaftliches Wohnen Dietikon, in den Vorstand der SGE und hat sich dabei speziell für die Nachhaltigkeit eingesetzt. R. Steiger bedankt sich im Namen der SGE bei ihm für seinen Einsatz und überreicht ihm ein Abschiedsgeschenk. L. Neff bedankt sich für die Begnungen mit den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern und möchte den Mitglieder Mut machen, sich für Ihre Nachbarn und die SGE einzusetzen.

4.6 Wahl eines Vorstandmitglieds für die restliche Amtszeit bis 2020

Der Vorstand schlägt J. Gaberell als neues Vorstandsmittglied vor. J. Gaberell stellt sich kurz vor und erläutert seine Motivation.

J. Gaberell wird mit grosser Mehrheit, bei zwei Enthaltungen gewählt.

5. Verschiedenes

Neubau Letzigraben

Die Siedlung wird im Sommer 2019 bezugsbereit sein. Alle Wohnungen sind bereits vermietet: Der Wettbewerb zu « Kunst am Bau» ist abgeschlossen. Das Siegerprojekt vom Künstler Thomas Julier wird nun umgesetzt.

Siedlung Obsthaldenstrasse

Der Kostenvoranschlag hält die Limite der Wohnbauförderung ein. Die Baubewilligung wird im Herbst 2018 erwartet.

Generalversammlung 2019 im Jubiläumsjahr

Die 75. Generalversammlung der SGE findet am Freitag, 14. Juni 2019 im Lake Side Zürich statt. Es wird auch ein Jubiläumsfest geben, das noch in Planung ist.

Der offizielle Teil ist um 19.20 Uhr beendet. R. Steiger dankt allen Teilnehmenden und wünscht guten Appetit und einen unterhaltsamen Abend.

Vorsitzender:

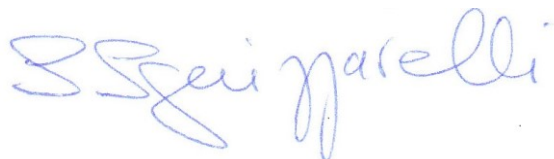
Protokollführerin:



Ronald Steiger
Präsident

Monika Amstad Hausmann
Vorstandsassistentin

Der Protokollprüfer und die Protokollprüferin genehmigen das vorliegende Protokoll:



Stefan Kuhn, Siedlung Gutstrasse, Zürich

Silvia Squizzarelli, Siedlung Giessächer, Fahrweid

Zürich, 28. Juni 2018